



Vastavalt nimekirjale
Menetlusosalised

31.12.2024 nr 5-2/7025-1

Teade Kaunispes külas Nigula, Lepametsa ja Lautri detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [19.12.2024 otsusega nr 1-3/64](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kaunispes külas Nigula, Lepametsa ja Lautri detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 20,8 ha hõlmab Kaunispes külas Nigula (katastritunnus 80701:001:0379), Lepametsa (katastritunnus 80701:001:0787) ja Lautri (katastritunnus 71401:001:1464) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks, tehnovõrkude ja -rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine ning Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringus planeeringualale osaliselt elamumaa juhtotstarbe määramine. Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus 4 krundile. Lautri katastriüksus jagatakse kaheks (Lautri 1 ja Lautri 2), Lepametsa katastriüksuse piiri muutmine tuleb täpsustada ja leppida kokku Kaubi katastriüksuse omanikuga, Nigula katastriüksuse piiri ei muudeta. Detailplaneeringuga on määratud hoonete suurimaks lubatud arvamuks 5 (eluhoone ja 4 kõrvalhoonet) ning lisaks kuni 2 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonet (kuivkäimla, kuur jmt). Ehitusõigus hõlmab nii ehitusloakohustuslikke hooneid kui ka 0-60 m² suurused hooneid. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 500 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja kõrvalhoonetel on 7 m.

Lepametsa, Lautri 1 ja Lautri 2 kruntidel on mitmed lautrikohad paatide hoidmiseks ja veeskamiseks, süvendustöid ega uusi juurdepääse ei kavandata. Juurdepääs kruntidele on kavandatud Kaunispes sadama munitsipaalteelt. Olemasolev planeeringuala läbiv tee on kavandatud avalikuks kasutamiseks, samuti juurdepääs kallasrajale. Olemasoleva jalgte alguses olevat ala Kaunispes sadamatee serva Lautri 1 krundil kasutatakse autode parkimiseks.

Olemasolevad kiviaiad tuleb säilitada ja vajadusel taastada. Olemasolevad metallkeevisaiaid tuleb likvideerida. Piirdeid on lubatud rajada ainult ümber õuealade. Vee- ja kanalisatsioonilahendused on planeeritud lokaalsete lahendustena. Kruntidel on olemasolev elektriliitumine (alternatiivina päikesepaneelid hoonete katustele või maapinnale hoonestusala piirides).

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 23.01.–21.02.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa Vallavalitsuse hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees, kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ja digitaalselt [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 05.03.2025 kell 15.00 Saaremaa Vallavalitsuses hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee